



АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО ПОССОВЕТА  
БЛАГОВЕЩЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2021

№ 287

р.п. Благовещенка

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", Уставом муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы, согласно Приложению.
2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по благоустройству Администрации Благовещенского поссовета Р. Р. Киреева.

Глава Администрации  
Благовещенского поссовета

Н. Н. Князева

исп. Ю.А. Иост 8(38564) 21-1-73

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

Благовещенского поссовета

от 17.12.2021 № 887

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы**

**Общие положения**

**1. Анализ подконтрольной сферы**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края (далее – муниципальный земельный контроль).

При осуществлении муниципального земельного контроля Администрация Благовещенского поссовета осуществляет контроль за соблюдением:

- а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земельных участков, в том числе использования земельных участков лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
- б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;
- г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земельных участков в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, самовольно использующие земельные участки на территории муниципального образования Благовещенский поссовет, а так

же обладающие правом владения, пользования, распоряжения землями, земельными участками, частью земельного участка в целях личного использования, ведения хозяйственной или иной деятельности, при котором могут быть допущены нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

В 2021 году проведена 1 внеплановая проверка физического лица, выявлены нарушения п. 1 ст. 25, п. 1 ст. 26 Земельного кодекса Российской Федерации, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе, использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок). Материалы проверки соблюдения требований земельного законодательства направлены в Межмуниципальный Благовещенский отдел Управления Росреестра по Алтайскому краю для рассмотрения по существу. Случаев причинения физическими лицами вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено.

Проведено 7 профилактических бесед о недопустимости нарушений обязательных требований земельного законодательства. Проводился личный прием граждан по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля.

В ходе обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края можно сделать вывод, что наиболее распространенным нарушением требований земельного законодательства является самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без правоустанавливающих документов, ответственность за указанные нарушения предусмотрена статьей 7.1 КоАП РФ.

## **2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Цели профилактических мероприятий:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3. Выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

4. выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5. принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

6. повышение уровня информированности субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль в области земельного законодательства.

Ожидаемые и конечные результаты реализации программы:

Минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований земельного законодательства;

### 3. План профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения на 2022год и плановый период 2023-2024гг

№п/п	Наименование мероприятия	Периодичность и сроки проведения	Ответственный (подразделение и (или) должностные лица
1.	Размещение на официальном сайте Администрации Благовещенского поссовета Благовещенского района Алтайского края  перечней нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района	Постоянно	Специалист отдела по имущественным и земельным вопросам Администрации Благовещенского поссовета
2.	Информирование, консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных федеральными законами и законами Алтайского края, а также муниципальными правовыми актами, информирование о планируемых и проведенных проверках путем размещения информации в ФГИС «Единый реестр контрольных (надзорных)	По мере необходимости	Специалист отдела по имущественным и земельным вопросам Администрации Благовещенского поссовета

	мероприятий		
3.	Обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля	Ежегодно ноябрь-декабрь	Специалист отдела по имущественным и земельным вопросам Администрации Благовещенского поссовета
4.	Объявление предостережений	Постоянно при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Специалист отдела по имущественным и земельным вопросам Администрации Благовещенского поссовета
5	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами на 2022 г, 2023г, 2024г	Декабрь 2021,2022,2023г	Специалист отдела по имущественным и земельным вопросам Администрации Благовещенского поссовета

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль по телефону, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- а) организация и осуществление муниципального земельного контроля;
- б) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных положением по осуществлению муниципального земельного контроля;
- г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией Благовещенского поссовета в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, в следующих случаях:

- а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;
- в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

#### 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием	100 % от числа обратившихся
2.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации Благовещенского поссовета в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
3.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	20% и более
4.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование	Исполнено / Не исполнено